

Номер закупки: 085-00 14908

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров

"18" 05 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: 1-360445
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 16 ЮАО г.Москва, ул.Мусы Джалиля, д.6, корп.2
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17021 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, 2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 19750 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мусы Джалиля, д.6, корп.2

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза"
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 3 479 874,30 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	<u>3 479 874,30 руб.</u>
СМР	<u>0,00 руб.</u>
Оборудование	<u>0,00 руб.</u>
ПНР	<u>0,00 руб.</u>
Прочие	<u>0,00 руб.</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>0,00 руб.</u>

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и (или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «30» июня 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Д.С. Силаев

Главный специалист управления по сметному нормированию


Е.В. Сафонова

Начальник отдела договоров


С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


И.В. Похлебкина

Начальник отдела торгово закупочных процедур


А.В. Хмарук

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360445

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ №17021 до сооруж. ТП-10/0,4кВ №17021 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР. г.Москва, ул.Мусы Джалиля, д.6, корп.2

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПЗ / проектом корректировки ИПР

[illegible]

Год соответствующий полугодию выполнения ПИР:	2027	Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР		1 кв. 2025 г.
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет			

Дел/п	Наименование	См/Р	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочих"					Итого: руб.
					ПНР	Авторский надзор	Сопоставление записки	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие в составе 19 главы ССР	Затраты заказчика по возмещению затрат на использование контингента, использование информационных технологий, использование в рамках услуг, в частности использование в рамках технических средств связи и информационных технологий, услугам связи с населением и др.	
1	Сводность проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах Исполнители Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"					2 466 800,20						2 466 800,20
2	2023/2022 2024/2023 2025/2024 2026/2025 2027/2026 2028/2027 2029/2028 2030/2029	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000	114,631427330594 109,096466260827 108,140000000000 107,400000000000 105,500000000000 104,100000000000 104,100000000000 104,100000000000
3	Пределная стоимость, лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0,00	0,00	0,00	2 852 355,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 852 355,977
	2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	Пределная стоимость, лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	2 852 355,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 852 355,98
	2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
7	Пределная стоимость, лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС				3 479 874,30							3 479 874,30

Главный специалист ОТЗП Фидиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарибаян А.В. 13.05.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-463 НС М

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МиКС». Многоквартирный жилой дом, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, корпус 2, кадастровый номер: 77:05:0011004:148.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	13 487,255
1,2	оборудования	9 330,270
1,3	ПИР	2 466,800
1,4	прочих затрат	3 482,031
	в том числе:	
	ПНР	632,383
	Содержание службы заказчика	1 036,461
	Строительный контроль	524,920
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	831,874
	Прочие	456,393
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	28 766,357
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	28 766,357
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	34 626,240
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	16 234,692
	оборудования	11 230,903
	ПИР	2 969,303
	ПНР	761,204
	Содержание службы заказчика	1 247,595
	Строительный контроль	631,849
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 001,331
	Прочие	549,363
	Сметная стоимость всего:	34 626,240
	НДС	7 617,773
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	42 244,013

Ответственный исполнитель:



Романов Н. А.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « ____ » ____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 28 123,04 тыс. руб.

« ____ » ____ 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МикС». Многоквартирный жилой дом, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, корпус 2, кадастровый номер: 77:05:0011004:148.

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ	265,99	1 082,34	9 330,27	0,00	10 678,60
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	1 328,09	470,84	0,00	0,00	1 798,93
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	4 249,90	1 506,68	0,00	0,00	5 756,58
		Итого по Главе 2	5 843,98	3 059,85	9 330,27	0,00	18 234,11
		Итого по Главам 1-2	5 843,98	3 059,85	9 330,27	0,00	18 234,11
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4-6		Временные здания и сооружения	90,32	56,72	0,00	0,00	147,04
		Итого по Главе 8	90,32	56,72	0,00	0,00	147,04
		Итого по Главам 1-8	5934,30	3116,58	9330,27	0,00	18 381,15
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
10	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600 кВА с ТМ)	5,73	23,30	0,00	0,00	29,03
7-9		ПНР	0,00	0,00	0,00	522,20	522,20
		Итого по Главе 9	5,73	23,30	0,00	522,20	551,23
		Итого по Главам 1-9	5 940,03	3 139,88	9 330,27	522,20	18 932,38
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
11-13		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	405,16	405,16
14 16		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	830,96	830,96
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 236,12	1 236,12
		Итого по Главам 1-10	5 940,03	3 139,88	9 330,27	1 758,32	20 168,50
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
17-19		ПИР	0,00	0,00	0,00	2 211,77	2 211,77
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	2 211,77	2 211,77
		Итого по Главам 1-12	5 940,03	3 139,88	9 330,27	3 970,08	22 380,26
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
20-22		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	178,200	94,195	279,910	119,107	671,412
Всего по сводному расчету г. без НДС.			6 118,23	3 234,07	9 610,18	4 089,19	23 051,68
23	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	1 346,01	711,50	2 114,24	899,62	5 071,37
		Всего с НДС	7 464,24	3 945,57	11 724,42	4 988,81	28 123,04

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф26-463 НС М 23.03.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Приложение №10 к Методике разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённой приказом Минстроя России от 29.05.2019г. №314/пр

Новое строительство (НЦС)

Ф26-463 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микс». Многоквартирный жилой дом, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, корпус 2, кадастровый номер: 77:05:0011004:148.

И-26-00-175904/102

1427

кВт

Технические условия

Максимальная мощность

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,12	11 721,67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 406,60
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				52,47
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 459,07
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 125,28
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				28,13
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				65,12
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				52,47
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				30,58
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - "Оборудование" - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				116,53
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				40,97
2						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0,35	11 721,67	

Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20	1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22	1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22	1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:				4 102,58
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).			153,03
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика				4 255,61
В том числе:				
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").			3 282,07
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.			0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").			82,05
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).			189,97
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).			153,03
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).			89,19
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".			339,87
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).			119,49
Всего по объекту:				5 714,68
В том числе:				
строительно-монтажные работы				4 407,35
Оборудование				0,00
Пусконаладочные работы				110,18
Проектно-исследовательские работы				255,03
Содержание службы Заказчика				205,50
Строительный контроль				119,76
Прочие				456,39
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				160,46

Ответственный исполнитель

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-463 НС М

23.03.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МикС». Многоквартирный жилой дом, 115573, г. Москва, ул. Мусы Дешли, вл. 6, корпус 2, кадастровый номер: 77:05:001:1004:148.

Субъект Российской Федерации:			Москва	
Год ввода объекта в эксплуатацию:			2028	
ТУ/ТЗ/ЭП:			И-26-00-175904/102	
Шифр (идентификационный номер):			ФЭБ-463 НС М	

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (перенормирование)	Коэффициент на условия строительства	Коэффициент перевода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб				Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	
1	10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. на 1 и 2 секции РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №17021 до яч. луча А и Б РУ-10 кВ в кабельной трассе ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой однопроволочной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,17 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;	НЦС 12.01.003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее). Коэффициент 0,87	км	0,12	0,00	9 377,33	234,43	2 547,13	12 156,90	1,00	1,00	0,00	1 125,28	28,13	305,66	1 459,07	1 756,29
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2				0,00	9 377,33	234,43	2 109,90	11 721,67								
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							542,63	542,63						65,12		
	Строительный контроль (2,1.6% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							254,82	254,82						30,58		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							341,41	341,41						40,97		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							971,05	971,05						116,53		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							437,23	437,23						52,47		
2	10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой однопроволочной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,51 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,35 км;	НЦС 12.01.003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее). Коэффициент 0,87	км	0,35	0,00	9 377,33	234,43	2 547,13	12 156,90	1,00	1,00	0,00	3 382,07	82,05	891,50	4 255,61	5 122,51
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2				0,00	9 377,33	234,43	2 109,90	11 721,67								
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							542,63	542,63						189,92		
	Строительный контроль (2,1.6% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							254,82	254,82						89,19		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							341,41	341,41						119,49		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							971,05	971,05						339,87		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							437,23	437,23						153,03		
3	10.1.1. Строительство встроенной деустрформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА.	Локальный сметный расчет №89Л	шт.	1	9 330,27	1 411,07	478,19		12 963,46	1,00	1,00	9 330,27	1 411,07	478,19	1 743,93	12 963,46	15 604,20

[illegible]



16 Район

№ И-26-00-175904/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МиКС»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Многokвартирного жилого дома.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Многokвартирный жилой дом, 115573, г. Москва, ул. Мусы Джалиля, вл. 6, корпус 2, кадастровый номер: 77:05:0011004:148.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1 427 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1 точка – выводы 0,4 кВ 1-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ № нов. – 713,5 кВт;
 - 7.2. 2 точка – выводы 0,4 кВ 2-ого трансформатора ТП-10/0,4 кВ № нов. – 713,5 кВт.
8. Основной источник питания: ПС 220 кВ Сабурово № 369 220/110/10 кВ, ПС 110 кВ Каширская № 221 110/10 кВ.
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Каширская № 221 110/10 кВ, ПС 220 кВ Сабурово № 369 220/110/10 кВ.
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1600 кВА. Размещение ТП выполнить встроенным в нежилую часть здания Заявителя;
 - 10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, системой телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;
 - 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. на 1 и 2 секции РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №17021 до яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,17 км, из них:
 - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,05 км;

✓ 10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., (по 2 шт. в траншее) от яч. луча А и Б РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №19750 до яч. луча А и Б РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ № нов. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,51 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,35 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,16 км;

10.1.5. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Оборудовать и наладить ячейки, 2 шт., в РУ 10 кВ РТП-10/0,4 кВ №17021.

10.2.2. Существующие 6 шт. КЛ-0,4 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №17021 – вв. № 101060 вывести из эксплуатации.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт о выполнении технических условий, подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Согласовать раздел проектной документации с гарантирующим поставщиком электрической энергии, включающий описание и перечень приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов (при необходимости их установки одновременно с приборами учета), иного оборудования, которое указано в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", используемое для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивающее возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, и способ присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика.

11.1.2. Запроектировать и построить ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Точные параметры и конструктивные исполнения ГРЩ-0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности определить проектом;

11.1.3. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ от точек присоединения до энергопринимающих устройств Заявителя. Объем работ, параметры и конструктивное исполнение электрической сети 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности, определить проектом;

11.1.4. В нежилой части здания выделить оборудованные помещения, предназначенные для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть закладные трубы в стене фасада здания для ввода КЛ-10 кВ в здание Заявителя и технический коридор в случае прокладки КЛ-10 кВ по территории здания Заявителя. Проект размещения оборудования и вводного узла для КЛ-10 кВ согласовать в установленном порядке с МКС – филиалом ПАО «Россети Московский регион». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.6. Осуществить отключение сетей 0,4 кВ от существующих точек присоединения, электроснабжение прекратить. Существующий вв. № 101060 вывести из эксплуатации.

11.1.7. В случае необходимости, вынос сетей ПАО «Россети Московский регион» из зоны застройки благоустройства территории, или ликвидацию сетей ПАО «Россети Московский регион» выполнить в соответствии с отдельно подготовленным Соглашением о компенсации потерь.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg ϕ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2. настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети.**

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.8. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. После выполнения данных технических условий, ранее выданный Акт ТП № 1/МС-25-304-182691(168036) от 19.05.2025 г. аннулируется и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>534758e7</u> Заместитель директора департамента перспективного развития сети и инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети Московский регион» <u>Т.К.Колодяжный</u></p>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР		
Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17021 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, 2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 19750 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мусы Джалиля, д.6, корп.2		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х1600кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 17021 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, 2КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 19750 до сооруж. ТП-10/0,4кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Мусы Джалиля, д.6, корп.2
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Мусы Джалиля, д.6, корп.2
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-175904/102 от 09.04.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-26-00-175904/102 от 09.04.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	33 452 711,59 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		<p>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</p> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
	7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ		<p>1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</p> <p>3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости</p> <p>4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</p> <p>5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>8. 9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»

А.И. Челнаков